



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

---

**УТВЕРЖДАЮ**  
заместитель председателя Мосгосстройнадзора

Пирогов А.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2018

Номер дела 34450

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

1. Застройщик: ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ» (свидетельство о гос.регистрации № 89428 от 28.03.2000, ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396, адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, ком. 4, тел. 8 (916) 792-92-70);

технический заказчик: ООО «Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ» (ОГРН 5077746315004, ИНН 7727606982, адрес: 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 2, комната 6, тел. 8 (495)212-22-43).

2. Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, корпус 1 (общая площадь (кв.м): 11214,76; количество этажей: 14+1 подз. эт., верхняя отметка (м): 46,83).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: НАО, Сосенское, Столбово дер. уч. 40/1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 07.09.2017 № 77-245000-015272-2017, срок действия до 07.08.2018, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 18.08.2017 № 70-1098/17-(0)-0, выдано ООО "ЭКСПЕРТ".

6. Присвоенная категория риска: Высокий риск.

7. Начало строительства, реконструкции: 21.03.2018

8. Окончание строительства, реконструкции: 21.02.2019.



№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица Мосгосстройнадзора на проведение проверки (дней)	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>1. Работы подготовительного периода.</p> <p>2. Земляные работы.</p> <p>3. Монолитные работы.</p> <p>4. Прокладка наружных инженерных сетей.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 02.04.2018 по 20.04.2018</p>	<p>15</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

					требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
2	<p>1. Земляные работы.</p> <p>2. Монолитные работы.</p> <p>3. Устройство внутренних инженерных систем</p> <p>4. Фасадные работы.</p> <p>5. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>6. Внутренние отделочные работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 07.05.2018 по 25.05.2018	15	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
3	<p>1. Монолитные работы.</p> <p>2. Прокладка наружных инженерных сетей.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных</p>	с 04.06.2018 по 29.06.2018	20	<p>1. Проектная документация.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в</p>

	<p>3. Фасадные работы.  4. Монтаж автоматики инженерных систем.  5. Устройство внутренних инженерных систем.  6. Внутренние отделочные работы.</p>	<p>материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
4	<p>1. Монолитные работы.  2. Фасадные работы.  3. Кровельные работы.  4. Прокладка наружных инженерных сетей.  5. Устройство внутренних инженерных систем.  6. Внутренние отделочные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе</p>	с 09.07.2018 по 03.08.2018	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо -</p>

		<p>требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>производитель работ, подлежащих проверке.</p>
5	<p>1. Монолитные работы.</p> <p>2. Фасадные работы.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>4. Кровельные работы.</p> <p>5. Внутренние отделочные работы</p> <p>6. Устройство внутренних инженерных систем.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p>	<p>с 13.08.2018 по 07.09.2018</p>	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>



		<p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
6	<p>1. Монолитные работы.</p> <p>2. Фасадные работы.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>4. Кровельные работы.</p> <p>5. Внутренние отделочные работы</p> <p>6. Устройство внутренних инженерных систем.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при</p>	с 17.09.2018 по 12.10.2018	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

		проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
7	<p>1. Монолитные работы.</p> <p>2. Кровельные работы.</p> <p>3. Фасадные работы.</p> <p>4. Внутренние отделочные работы</p> <p>5. Обеспечение доступности объекта МГН</p> <p>6. Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>7. Устройство внутренних инженерных систем.</p> <p>8. Благоустройство и озеленение</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 22.10.2018 по 16.11.2018	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

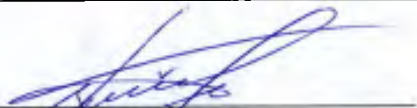


					благополучия населения.	
8	<p>1. Монолитные работы.  2. Фасадные работы.  3. Прокладка наружных инженерных сетей  4. Внутренние отделочные работы  5. Кровельные работы.  6. Устройство внутренних инженерных систем.  7. Обеспечение доступности объекта МГН  8. Благоустройство и озеленение</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.  2. Наличие разрешения на строительство.  3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.  4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.  5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 26.11.2018 по 21.12.2018	20	<p>1. Проектная документация.  2. Общий и специальный журналы.  3. Исполнительная документация.  4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.  5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.  2. Представитель Застройщика.  3. Представитель службы строительного контроля.  4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
9	<p>1. Обеспечение доступности объекта МГН  2. Монолитные работы.  3. Прокладка наружных инженерных сетей  4. Кровельные работы.  5. Внутренние отделочные работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>	с 14.01.2019 по 08.02.2019	20	<p>1. Проектная документация.  2. Общий и специальный журналы.  3. Исполнительная</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.  2. Представитель</p>

<p>6. Благоустройство и озеленение</p> <p>7. Устройство внутренних инженерных систем.</p> <p>8. Фасадные работы.</p> <p>9. Пусконаладочные работы.</p>	<p>а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>10</p> <p>1. Устройство внутренних инженерных систем</p> <p>2. Пусконаладочные работы.</p> <p>3. Благоустройство и озеленение</p> <p>4. Внутренние отделочные работы</p> <p>5. Монтаж автоматики инженерных систем</p> <p>6. Фасадные работы.</p> <p>7. Обеспечение доступности объекта МГН</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на</p>	<p>с 18.02.2019 по 20.02.2019</p>	<p>3</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

строительство.  
3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.  
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.  
5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

контроля.  
5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  
6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.


  
(подпись)

Турбинов ВЕ  
(расшифровка подписи)

Советник УН-Н ТАНАО  
(должность)

Согласовано:

Начальник Урзевлен  
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

  
(подпись)

Поздников ПА  
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used for data collection. These include direct observation, interviews with key personnel, and the use of specialized software tools. Each method is evaluated based on its accuracy and efficiency.

The third section provides a detailed analysis of the collected data. It identifies trends and patterns that may not be immediately apparent from the raw numbers. This analysis is crucial for making informed decisions and identifying areas for improvement.

Finally, the document concludes with a series of recommendations. These are based on the findings of the analysis and are designed to address the identified issues. The author stresses that regular monitoring and updates are necessary to ensure the continued relevance and accuracy of the data.